



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 per **Opere necessarie alla rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° stralcio funzionale. CIG: 848941460D CUP: C62C16000300002**

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2020, il giorno 03 (tre) del mese di dicembre, alle ore 09.45, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore, ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del sindacato Dirigente, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, Arch. Giancarmelo Serra, nonché RUP dell'intervento, con l'assistenza di:

- Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone;
 - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

Richiamato il processo verbale n. 1 del 24.11.2020, con il quale, relativamente alla gara d'appalto in oggetto, sulla piattaforma telematica SardegnaCat:

- è stato preso atto che dei 15 operatori economici invitati alla gara hanno presentato la loro offerta soltanto in 11
- sono stati aperti i *file* della cd. Busta di qualifica di tutti e 11 gli o.e. partecipanti
- n. 4 o.e. sono stati ammessi direttamente alla fase successiva della gara in quanto la documentazione amministrativa era completa
- per n. 7 o. e. si rendeva necessario attivare la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del Codice in quanto la documentazione amministrativa era incompleta

Fornitori	Comune	P. Iva
AEMME S.r.l.	Favara	02503080844
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	Cagliari	02775450923
ALMA CIS SRL	Chieti	01181370683
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	Sassari	01613700903
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Mussomeli	01225680857
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Agrigento	02389540846
DOTT. MARIO TICCA SRL	Sassari	01532320908
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Torres	02066230901
I.T. DUEFFE S.R.L.	Palermo	06204340829
ITRIA SOC. COOP.	Favara	01672660840
LUCIANO SINI SRL	Sassari	02646580908
PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	viterbo	01342580568
S.M. EDILIZIA	Roma	09149201007
SANAN FRANCESCA	Osilo	02322410909
SOLINAS COSTRUZIONI	Pattada	02409490907

Tutto ciò premesso, il Dirigente suindicato dà atto che sono state inviate le seguenti richieste di soccorso istruttorio:

Fornitori	Comune	P. Iva	Prot.
AEMME S.r.l.	Favara	02503080844	28280/26.11.2020
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Mussomeli	01225680857	28281/26.11.2020
DOTT. MARIO TICCA SRL	Sassari	01532320908	28276/26.11.2020
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Torres	02066230901	28277/26.11.2020
I.T. DUEEFFE S.R.L.	Palermo	06204340829	28282/26.11.2020
ITRIA SOC. COOP.	Favara	01672660840	28278/26.11.2020
SANNA FRANCESCA	Osilo	02322410909	28279/26.11.2020

e che i suindicati o. e. hanno dato riscontro a dette richieste con le seguenti note:

Fornitori	Comune	P. Iva	Prot.
AEMME S.r.l.	Favara	02503080844	28341/26.11.2020
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Mussomeli	01225680857	28351/26.11.2020
DOTT. MARIO TICCA SRL	Sassari	01532320908	28470/27.11.2020
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Torres	02066230901	28501/27.11.2020
I.T. DUEEFFE S.R.L.	Palermo	06204340829	28345/26.11.2020
ITRIA SOC. COOP.	Favara	01672660840	28342/26.11.2020
SANNA FRANCESCA	Osilo	02322410909	28752/1.12.2020

Rilevato che tutti i 7 o.e. hanno trasmesso quanto richiesto nei tempi e con le modalità richieste da questa stazione, gli stessi **vengono ammessi alla fase successiva della gara**

Pertanto, il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei due testimoni sopra indicati, procede con la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara.

L'arch. Serra e i testimoni sopra indicati dichiarano che non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità tra gli stessi e le imprese partecipanti.

Si procede, quindi, sulla piattaforma SardegnaCat, all'apertura dei *file* contenenti le offerte economiche delle 11 ditte ammesse, che risultano essere le seguenti, tenendo conto che – come previsto dal disciplinare di gara e riportato nello stesso modulo dell'offerta -, eventuali decimali di ribasso dopo il secondo si considerano come non apposti:

N.	Fornitori	Ribasso %
1	AEMME S.r.l.	32,02
2	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	23,55
3	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28,52
4	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	28,44
5	DOTT. MARIO TICCA SRL	25,82
6	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	26,22
7	I.T. DUEEFFE S.R.L.	28,88
8	ITRIA SOC. COOP.	26,69
9	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	23,75
10	S.M. EDILIZIA	26,38
11	SANNA FRANCESCA	5,12

Da quanto sopra la graduatoria risulta essere le seguente:

N.	Fornitori	Ribasso %
11	SANNA FRANCESCA	05,12
2	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	23,55
9	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	23,75
5	DOTT. MARIO TICCA SRL	25,82
6	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	26,22
10	S.M. EDILIZIA	26,38
8	ITRIA SOC. COOP.	26,69
4	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	28,44
3	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28,52
7	I.T. DUEEFFE S.R.L.	28,88
1	AEMME S.r.l.	32,02

In applicazione di quanto disposto dai commi 2-bis e 3-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 , nonché dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020¹, si procede a:

a) *calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.*

Pertanto, viene calcolata la **media aritmetica** dei suddetti ribassi, con esclusione dei 2 ribassi più alti (= 32,02% e 28,88%) e dei due ribassi più bassi (= 5,12% e 23,55%), e dunque:

$$23,75 + 25,82 + 26,22 + 26,38 + 26,69 + 28,44 + 28,52 = 185,82 : 7 = 26,55$$

La media aritmetica risulta essere pertanto 26,55%

b) *calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a).*

Pertanto, si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media del 26,55% e quindi:

$$26,69 - 26,55 = 0,14$$

$$28,44 - 26,55 = 1,89$$

$$28,52 - 26,55 = 1,97$$

$$\text{e dunque: } 0,14 + 1,89 + 1,97 = 4,00 : 3 = 1,33$$

Lo scarto medio aritmetico è pertanto 1,33

c) *calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)*

Pertanto, si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (= 1,33) e la media aritmetica dei ribassi (= 26,55).

$$\text{Tale rapporto è pari a: } 1,33 : 26,55 = 0,05$$

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è dunque 0,05

d) *considerato che il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.*

Pertanto si aggiunge alla suddetta media (26,55%) il 20% della stessa, pari a 5,31, per un totale di 31,86

¹ Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Pertanto, la soglia di anomalia è pari al 31,86%.

Dall'esame delle offerte sopra descritte, risulta che l'unica offerta al di sopra di detta soglia di anomalia sia quella della società Aemme srl (32,02%) che quindi viene esclusa.

Ciò premesso, la gara in oggetto viene pertanto provvisoriamente aggiudicata alla società **I.T. DUEFFE SRL** che ha offerto il 28,88% di ribasso in attesa che il RUP verifichi il possesso da parte della medesima dei requisiti dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio il giorno 3.12.2020 alle ore 12,00.

Giancarmelo Serra

.....

Paola Tetti

.....

Marcello Ronchi

.....

