

N. **COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA**

Provincia di Sassari

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA FORNITURA DI PROIETTORI
A LED INERENTE L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO PER L'INSTALLAZIONE DI QUATTRO TORRI
FARO STADIO NINO MANCONI A TEMPIO PAUSANIA.
CIG:8476779B50. CUP:C51J20000000002**

L'anno duemilaventi, il giorno .. (...) del mese di, a Tempio Pausania e
nell'ufficio del Dirigente del Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio,
ubicati a Tempio Pausania in via Olbia, con la presente scrittura privata,
sottoscritta con modalità elettroniche, avente per le parti forza di legge ai
sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c. c., *tra*

Il Comune di Tempio Pausania (cod. Fiscale e partita IVA n. 00253250906)
in persona del Dott. Arch. Giancarmelo Serra, nato a Torino il 09/08/1960,
domiciliato per il presente contratto presso il Comune di Tempio Pausania, il
quale interviene nel presente atto e stipula non in proprio, ma in nome, per
conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta in qualità di Dirigente del
Settore dei Servizi al Territorio ed al Patrimonio del Comune di Tempio
Pausania, ai sensi del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli
uffici e dei servizi e giusto decreto del Sindaco n. 12 del 19.04.2016, in
seguito, nel presente atto, denominato "Comune", *e*

La ditta Le.Po.Gi Srl, con sede in Zona industriale, 07020 Aggius (SS),
P.IVA: 01055070906, e n. 75841 di iscrizione al Registro delle Imprese pres-
so la C.C.I.A.A. Di Sassari, in persona del Sig., nato a il

....., cod. fisc.:, e residente a, in via, il quale dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di rappresentante legale della suddetta Ditta e, pertanto, in nome, per conto e nell'interesse della medesima, di seguito nel presente atto denominata "Ditta"

PREMESSO CHE

a) con determinazione a contrarre n.... del/2020 è stata avviata la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto di fornitura proiettori a Led inerente l'intervento di efficientamento energetico per l'installazione di quattro torri faro Stadio Nino Manconi a Tempio Pausania, per un importo a base di gara pari a complessivi € 41.200,00, al netto dell'IVA;

b) in esito all'espletamento della gara, esperita mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 con il criterio del prezzo più basso, con determinazione dirigenziale n. ... del, l'appalto de qua è stato aggiudicato alla Ditta, per un importo netto pari a €..... (pari al ribasso del% sull'importo a base di gara di €.....), equindi per un importo di €....., oltre all' IVA di legge ;

c) con nota prot. n. del è stata inviata ai controinteressati la comunicazione di cui all'art. 32, comma 9 e 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, nel presente atto, *Codice*) e, conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni.

d) per il pagamento della fornitura in questione, il Comune si avvale di appositi fondi comunali/finanziamento regionale, e sui relativi stanziamenti è stato apposto formale impegno di spesa sul bilancio comunale con il suindicato provvedimento n.;

e) il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara ancorché non materialmente allegati di seguito elencati: 1) Computo metrico estimativo; i suddetti documenti risultano depositati presso il Servizio LL.PP. unitamente a una copia del presente contratto.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse - Le premesse e gli atti in esse richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto del contratto - Il Comune, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla ditta come sopra definita e generalizzata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo al fornitura di **“PROIETTORI A LED INERENTE L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'INSTALLAZIONE DI QUATTRO TORRI FARO STADIO NINO MANCONI A TEMPIO PAUSANIA”** sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara.

L'appalto, che con il presente atto viene concesso dal Comune ed accettato dalla ditta, comprende tutte le forniture e quant'altro necessario per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal computo metrico estimativo e sulla scorta delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative in esso contenute, che la ditta dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

La ditta dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. La ditta si obbliga con il presente atto legalmente e

formalmente ad eseguire la fornitura oggetto dell'appalto e dichiara di eleggere domicilio speciale, agli effetti del presente contratto, presso la sede della ditta sopra indicata.

Art. 3 – Documenti che fanno parte del contratto – Fanno parte integrante del presente contratto tutti gli atti di gara elencati in premessa, ancorché non materialmente allegati (ad eccezione del computo metrico che è materialmente allegato al presente contratto), comprese le polizze di garanzia di cui al successivo art. 13, l'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara e le giustificazioni relative all'offerta anomala; i suddetti documenti risultano depositati presso il Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio del Comune unitamente ad una copia del presente contratto.

Sono altresì contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia, ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 il DPR 207/2010 (di seguito, nel presente atto, *Regolamento*) nelle sue parti ancora vigenti.

Art. 4 – Corrispettivo del contratto – Il prezzo dell'appalto è stabilito in €, oltre a €, oltre all'IVA di legge.

Sono a carico dell'impresa, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale sopra indicato, tutti gli oneri, spese e rischi relativi all'effettuazione della prestazione oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese quelle relative ad eventuali spese di viaggio e missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'impresa riconosce e dichiara che il presente prezzo comprende e compensa il costo di ogni altro onere finanziario comunque preordinato conseguente o

connesso, restando a totale carico dell'impresa medesima stesso ogni conseguente spesa necessaria per dare il servizio finito in perfetta regola d'arte.

Art. 6 – Modalità di stipula del contratto - Il contratto è stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 3, lett. eeeee) del Codice e dell'art. 43, comma 7, del Regolamento.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 132 del Codice.

Art. 7 – Termini dei pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari – La ditta avrà diritto a pagamenti in anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra di cui all'art. del c.s.a. In tal caso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto dovrà presentare al R.U.P. lo stato di avanzamento delle prestazioni eseguite e degli importi da liquidare.

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato dal Comune in favore della ditta presso il Banco di Sardegna, filiale di Tempio Pausania, ove è presente la Tesoreria comunale, con appositi bonifici bancari sui Conti Correnti presso la Banca agenzia di, IBAN:, intestato alla società, come da relativa dichiarazione, ex art. 3 L. 136/2010, rilasciata dal Sig., come sopra generalizzato, il quale

risulta anche quale persona incaricata ad operare sul suddetto conto corrente,
unitamente a, nato a il, codice fiscale:

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui
all'art. 3 L. 136/2010. Costituisce causa di risoluzione del presente contratto il
mancato assolvimento, da parte della stessa, dei suddetti obblighi, ed in
particolare qualora le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche
o della società Poste Italiane SpA.

Il Comune verifica, in occasione di ogni pagamento alla ditta e con interventi
di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi
relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Le parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla
revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 del codice civile, fatto salvo e
con i limiti previsti dall'art. 133, commi 4 e sgg., del Codice.

**Art. 8 – Tempo utile per l'esecuzione della prestazione; programma di
esecuzione, sospensioni, riprese e proroghe delle prestazioni. Penali.**

Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione – Il tempo utile per
l'esecuzione di tutte le prestazioni è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla
data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Per ogni giorno di ritardo, verrà applicata a carico della ditta una penale del
uno per mille dell'importo contrattuale. Le proroghe del termine di
conclusione possono essere concesse esclusivamente per cause non imputabili
all'impresa, mentre per le sospensioni totali o parziali delle prestazioni ed i
criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni
superino i limiti previsti, le Parti rinviando espressamente all'art. 107 del
Codice.

L'impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto del presente contratto fino all'approvazione degli atti di collaudo.

Art. 9 – Oneri a carico della ditta e adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza – Sono a carico della ditta tutti gli oneri previsti nel c.s.a. e quelli alla stessa imposti dalla legge o dai regolamenti.

La ditta, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni, nonché a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 10 – Varianti - Le varianti sono ammesse unicamente nei casi e nei limiti disposti dall'art. 106 del Codice .

Art. 11 – Contabilità delle prestazioni. La contabilità delle prestazioni è effettuata in conformità alle disposizioni seguenti.

La contabilità **a misura** è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, per ciascuna prestazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se la ditta rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dell'esecuzione procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per il servizio/la fornitura, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dal committente e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Art. 12 – Subappalto e cessione del contratto e dei crediti - L'impresa ha indicato, in sede di offerta, che non intende subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto, e pertanto il subappalto degli stessi è vietato.

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

È fatto divieto alla Ditta di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte del Comune.

In caso di inadempimento da parte della Ditta degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Comune ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 13 – Garanzia definitiva e garanzie assicurative - A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, la ditta, ai sensi dell'art. 103 del Codice, ha costituito garanzia definitiva di €., mediante polizza fideiussoria n. rilasciata dalla Compagnia, Agenzia di Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze

contrattuali da parte della ditta il Comune avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. In tal caso, la ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato.

La ditta sarà responsabile di eventuali danni che, in relazione alle prestazioni eseguite, possano derivare ai beni immobili e mobili dell'Amministrazione comunale, nonché a terze persone o a cose di terzi e ai dipendenti del Comune. Sono a carico della ditta le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi dei danni stabilite dal Codice. All'uopo, la ditta ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del Codice, una polizza assicurativa con la Compagnia, (polizza n.) che copre i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, eventualmente verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

La medesima polizza inoltre assicura contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari ad €. 500.000,00.

Resta inteso che la validità ed efficacia di tale polizza è condizione essenziale per il Comune e, pertanto, qualora l'Impresa non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di che trattasi, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 14 – Recesso e risoluzione - Ferme restando le cause generali di risoluzione, il Comune può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa comunicazione con raccomandata a/r, nei casi previsti

dal presente contratto, nonché nei seguenti casi:

a) inadempimento e/o ritardo e/o irregolarità nell'esecuzione del presente contratto o alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto.

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche legale, nell'esecuzione delle prestazioni c) violazione delle norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene, di sicurezza sui luoghi di lavoro e di assicurazioni obbligatorie del personale

d) sospensione delle prestazioni senza giustificato motivo; in tale fattispecie, la risoluzione interverrà ad avvenuto esaurimento del limite massimo della penale applicata, ovvero anche prima in presenza di un pubblico interesse manifestato con diffida dal Comune

e) subappalto non autorizzato e cessione anche parziale del contratto

f) frode nell'esecuzione del servizio

g) violazione del piano di sicurezza e coordinamento e/o del P.O.S.

h) Violazione del Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania

La ditta dichiara di ben conoscere e di impegnarsi a rispettare le norme del Codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 229 del 16/12/2013, pubblicato sul portale istituzionale (www.comune.tempiopausania.ot.it/Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codice disciplinare e di comportamento dei dipendenti pubblici). La violazione dello stesso, previa contestazione, comporterà la risoluzione del contratto.

In tutti i predetti casi di risoluzione, il Comune ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del fornitore per il risarcimento del danno.

Il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, in tutto o in parte, in ogni caso venisse meno, per ragioni di pubblico interesse, la necessità di uno o di tutte le prestazioni comprese nel presente contratto.

Art. 15 - Definizione delle controversie - Per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Tempio Pausania.

Art. 16 – Utilizzo dei dati personali - Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003. I trattamenti dei dati avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e sgg. del citato D. Lgs. 196/2003. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermo restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del citato decreto.

Ai fini e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 il Comune si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali. L'Impresa potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del citato decreto; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati.

Art. 17 – Spese – Sono a carico dell'impresa tutte le spese di bollo e registro, delle copie del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico dell'impresa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione delle prestazioni, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, nonché quelle sulle relative fatture.

Art. 18 – Forma dell'atto - Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e verrà registrato solo in caso d'uso.

Art. 19 – Normativa anticorruzione. La ditta:

- attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, e si obbliga ad astenersi da quanto sopra nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- nell'esecuzione del presente incarico, si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e deliberazione G. C. n. 229/2013 di cui al precedente art. 11.

- sottoscrive, successivamente alla stipula del presente atto, unitamente al Comune, il Patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016

Art. 20 – Norme di rinvio - Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia, in particolare il Codice, alle Linee Guida dell'ANAC e il codice civile, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto, nonché al C.s.a., che qui si intendono riportate ed approvate per intero.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte della ditta di n.

contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di €. che riportano

i seguenti numeri identificativi:,,

..... e la successiva apposizione della stessa sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservati agli atti dell'Ufficio.

Per la ditta – Sig., mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013

Per il Comune: Il Dirigente de Settore dei servizi al patrimonio e territorio Arch. Giancarmelo Serra, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c. c. vengono specificatamente approvate le seguenti pattuizioni: art. 5 (corrispettivo), art. 8 (penali e termini), art. 12 cessione del contratto e dei crediti), art. 15 (risoluzione e recesso), art. 16 (foro competente), e art. 18 (spese).

Tempio Pausania,

Per la ditta – Sig., mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013