



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1313

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1108 DEL 28/10/2020

**OGGETTO: OPERE NECESSARIE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO VILLAMARINA EX  
ERSAT. 1 STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E  
DETERMINA A CONTRARRE. CUP: C62C16000300002. CIG: 848941460D**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;  
il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 1313 del 27/10/2020

Ufficio Proponente: **Dirigenza Servizi al patrimonio ed al territorio**

---

**OGGETTO: OPERE NECESSARIE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO VILLAMARINA EX ERSAT. 1 STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP: C62C16000300002. CIG: 848941460D**

**Premesso che:**

- a) con determinazione n.2919/SDA del 17.11.2015 l'Assessorato regionale degli EELL ha indetto una procedura per la concessione in comodato d'uso di beni appartenenti al patrimonio disponibile della regione e dei contributi agli investimenti per la progettazione e/o la realizzazione di opere necessarie alla loro rifunionalizzazione
- b) con delibera G. R. 67/4 del 29.12.2015 è stato approvato l'elenco dei beneficiari, tra cui il Comune di Tempio Pausania, per un importo di € 2.301.264,75 per la realizzazione dell'operazione "Palazzo Villamarina ex Ersat"
- c) in data 8.9.2017 è stata sottoscritta la relativa convenzione tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS ed il Comune di Tempio Pausania relativa al finanziamento regionale di € 2.301.264,75 quale contributo agli investimenti per la progettazione e realizzazione di opere necessarie alla rifunionalizzazione di beni patrimoniali o demaniali regionali da affidare in concessione o comodato, ed in particolare per il Palazzo Villamarina – ex Ersat"
- d) con determinazione n. 1700 – prot. n. 34936 - del 13.9.2017 del Servizio Supporti Regionali, affari giuridici e finanziari della direzione generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato EELL, è stata autorizzata l'erogazione al Comune della somma di € 230.126,48, pari al 10% di acconto, sul finanziamento in questione
- e) in data 8.9.2017 è stata sottoscritta la relativa convenzione tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS ed il Comune di Tempio Pausania relativa al finanziamento regionale di € 2.301.264,75 quale contributo agli investimenti per la progettazione e realizzazione di opere necessarie alla rifunionalizzazione di beni patrimoniali o demaniali regionali da affidare in concessione o comodato, ed in particolare per il Palazzo Villamarina – ex Ersat"
- f) i lavori previsti consistono nel restauro e nella ristrutturazione del secondo livello del corpo principale che si affaccia sulla via Brigata Sassari e il corpo secondario di via della Resistenza ubicato diametralmente opposto all'ingresso del corpo principale, nell'installazione di una serra bioclimatica localizzata nella corte interna tra i due fabbricati e nella rifunionalizzazione degli impianti tecnologici di tutte le strutture.
- g) Tali interventi consentiranno iniziative di tipo ricettivo e ricreativo non necessariamente connesse all'ospitalità alberghiera, ma costituenti di un complesso sfaccettato di eventi culturali di carattere sia contemporaneo che tradizionale, potenziando l'offerta attrattiva della città
- h) l'edificio Palazzo Villamarina – Ex Ersat è sottoposto a vincolo storico monumentale ubicato in area tutelata dal PPR
- i) con determina n. 899 del 6.10.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Giancarmelo Serra e collaboratore del RUP il dott. Marcello Ronchi
- j) con determina n. 938 del 16.10.2017 è stato affidato il servizio dell'ingegneria e architettura di supporto al RUP all'**Arch. Serena Columbano**, per l'importo di € 12.588,88, oltre a oneri previdenziali e IVA
- k) con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio n. 25 del 15.1.2018 si è stabilito di procedere all'affidamento del Servizio dell'ingegneria e architettura per l'adeguamento del progetto definitivo, redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, e predisposizione SCIA per la realizzazione delle "Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina Ex Ersat" mediante procedura aperta da eseguirsi da parte della Centrale Unica di committenza presso l'Unione dei Comuni Alta Gallura e con il suindicato provvedimento n. 25/2018 è stata avviata la relativa procedura per un importo a base di gara di € 252.751,17 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge
- l) in esito all'espletamento della gara, esperita con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 301 del 22.11.2018,

l'appalto de qua è stato aggiudicato al **R.T.P. tra la società Incide Engineering srl, lo studio associato 4E-Ingegneria, l'Arch. Francesco L. A. Dettori e l'Ing. Roberto Gavini**, per un importo netto pari a €. 151.954,00, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge

m) con determinazione dirigenziale n. 1372 del 17.12.2018 veniva affidato al RTP il servizio di Architettura e Ingegneria e in data 26/02/2019 veniva sottoscritto il contratto tra l'ente e il RTP

n) in data 19.3.2019 veniva presentato dal suddetto RTP con note prot. n. 7310 e 7332 il progetto definitivo relativo al restauro e alla rifunzionalizzazione degli impianti a servizio del cambiamento di destinazione d'uso dell'opera a causa del tempo intercorso tra la predisposizione del progetto definitivo per la richiesta del finanziamento (dicembre 2015) e la presentazione dell'adeguamento del progetto definitivo da parte dei professionisti incaricati (marzo 2019), e anche a seguito di diversi sopralluoghi e agli approfondimenti relativi alle modalità di gestione della struttura, gli Amministratori hanno ritenuto opportuno richiedere alcune modifiche allo schema distributivo del progetto e la realizzazione di una struttura che permetta l'utilizzo del cortile durante tutto l'anno e non esclusivamente nei mesi estivi.

o) con delibera G. C. n. 92 del 25.6.2019 *"Atto di indirizzo al RUP per l'autorizzazione alla variante del contratto per l'integrazione della progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Contabilità e misura, CSP e CSE per opere necessarie alla rifunzionalizzazione di Palazzo Villamarina Ex Ersat"* si disponeva l'integrazione della progettazione definitiva con le seguenti indicazioni:

- Progettazione della nuova struttura di copertura all'interno della coret interna;

- Rivisitazione della distribuzione degli spazi interni dei fabbricati esistenti;

- Revisione del quadro economico in funzione dell'incremento delle opere in previsione

p) il RTP incaricato, alla luce anche delle ultime richieste avanzate dall'Amministrazione, ha provveduto ad modificare ed integrare il progetto definitivo già approvato con la citata delibera G.C. n. 1852015 per una spesa complessiva pari a € **2.301.264,75**, di cui € **1.655.000,00** per lavori, arredi ed oneri di sicurezza

q) con deliberazione n. 113 del 25.7.2019 la G. C. ha approvato il nuovo progetto definitivo dell'intervento in questione ed ha approvato il relativo quadro economico

r) con determina n. 1115 del 30/10/2019, è stato affidato il Servizio dell'Ingegneria e dell'architettura di indagine geologica e geotecnica mediante i relativi sondaggi e conseguenti analisi finalizzate al corretto dimensionamento delle strutture che andranno a comporre il giardino di inverno – serra bioclimatica, previsto all'interno del fabbricato denominato Palazzo Villamarina Ex Ersat CIG: ZCB2A30B59 al **dott. Geol. Paolo Santino Tusacciu** per un importo di € 5.598,05, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale dunque di € 7.102,82

s) con determinazione n.1116 del 30/10/2019 è stato affidato il Servizio dell'Ingegneria e dell'architettura di indagine statiche prove di carico e verifica sismica all'interno del fabbricato denominato Palazzo Villamarina Ex Ersat CIG: ZF92A30BFB al **dott. Ing. Gian Paolo Sanna** per un importo di € 5.340,58, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale dunque di € 7.047,17

t) con determinazione n. 816 del 25.8.2020 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi del 9.3.2020 relativi agli aspetti paesaggistici dell'intervento

u) nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale 2020, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, D. Lgs. 50/2016, è stato inserito l'intervento *"Del. GR 53/38 -2015 n.5/55 del 2015 contributi per rifunzionalizzazione beni patrimonio ras da concedere in comodato d'uso – Palazzo Villamarina EX ERSAT"*

**Rilevato** che dopo l'approvazione del progetto definitivo, i progettisti, in fase esecutiva, hanno predisposto una più attenta valutazione dell'intervento in particolar modo della parte impiantistica che nel progetto ha una importanza preminente, Inoltre, a seguito della relazione del tecnico incaricato per la prova dei solai è stato necessario predisporre il rinforzo del solaio dell'ultimo piano destinato alla mostra permanente del tenore Bernardo Demuro

**Dato atto** che per tali motivi l'importo del progetto esecutivo risulta superiore a quello previsto nel progetto definitivo

**Visto** il progetto esecutivo dell'intervento redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 dal RTP aggiudicatario, dal quale risulta la necessità di suddividere l'intervento in n. 2 stralci funzionali, di cui:

- il **1° stralcio** per l'importo di lavori pari a € **1.722.726,61**, oltre all'IVA di legge

- il **2° stralcio** per l'importo di lavori pari a € **145.416,62**, oltre all'IVA di legge, da finanziare, se possibile, con il ribasso della gara dei lavori principali

**Richiamata** la delibera n. 181 del 21.10.2020 con la quale ha Giunta Comunale ha approvato la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, relativo al 1° stralcio, dando atto che il quadro economico del 2° stralcio funzionale sarà approvato al termine della procedura concorsuale relativa ai lavori del 1° stralcio e, dunque dopo aver verificato se con il ribasso derivante dall'aggiudicazione sarà possibile l'esecuzione dei lavori senza aumento del quadro economico complessivo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>LAVORI</b>	<b>Importi</b>
A1	Lavori	€ 1.565.350,28
A2	Arredi	€ 80.000,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 77.376,33
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.722.726,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA su Lavori (10% di A+A3)	€ 164.272,66
B2	IVA su arredi (22% di A2)	€ 17.600,00
B3	Spese tecniche	€ 192.739,95
B4	Inarcassa (4% di B3)	€ 7.709,60
B5	IVA su spese tecniche (22% di B3+B4)	€ 44.098,90
B6	Spese tecniche collaudo (comprehensive di cassa e IVA)	€ 20.290,18
B7	Supporto al RUP	€ 22.996,65
B8	Inarcassa supporto al RUP (4% di B7)	€ 919,87
B9	Gestione separata INPS (4% di B7+B8)	€ 956,66
B10	Serv. Ing. e arch. Servizi geologici cassa e IVA compresi	€ 7.102,83
B11	Contributo ANAC	€ 600,00
B12	Centrale Unica di Committenza gara servizi tecnici	€ 2.527,51
B13	Fondo accordi bonari	€ 49.650,00
B14	Incentivi ex art. 113 D. lgs. 50/2016	€ 16.550,00
B15	Oneri pratica SICA e VVF	€ 1.500,00
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B17	Pubblicazioni	€ 3.000,00
B18	Imprevisti ed economie	€ 12.176,16
B19	Serv. Ing. e arch. Prove di carico cassa e IVA compresi	€ 7.047,17
B20	Serv. Ing. e arch. Archeologo cassa e IVA compresi	€ 3.800,00
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 578.538,14</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 2.301.264,75</b>

**Visti** i seguenti elaborati del progetto esecutivo che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>ELENCO ELABORATI</b>		
<b>Relazioni</b>		
<b>Cod.</b>	<b>scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-G-DR-0001_3		Elenco elaborati
CTP01-G-TR-0001_3		Relazione tecnico descrittiva
CTP01-G-TR-0002_0		Documentazione fotografica
CTP01-G-TR-0003_0		Relazione descrittiva Impianti Meccanici
CTP01-G-TR-0004_0		Abaco arredi
CTP01-G-TR-0005_0		Abaco infissi e dettagli
CTP01-G-CA-0001_2		Capitolato speciale d'appalto
CTP01-G-PS-0001_3		Piano di sicurezza e coordinamento
CTP01-G-PS-0002_2		Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
CTP01-G-PS-0003_1		Piano di manutenzione
CTP01-M-CA-0001_0		Capitolato Impianti Meccanici
CTP01-E-CA-0001_0		Capitolato Impianti Elettrici
CTP01-E-TR-0001_1		Relazione tecnica Impianti Elettrici
CTP01-E-CR-0001_0		Schemi unifilari e fronti quadro
CTP01-E-CR-0002_0		Calcoli elettrici e illuminotecnici
CTP01-F-CR-0001_0		Relazione descrittiva Antincendio
CTP01-F-CR-0002_0		Relazione tecnica di Prevenzione Incendi
CTP01-M-CR-0001_0		Relazione Legge 10/91
CTP01-M-CR-0002_0		Relazione tecnica di calcolo - Prestazione energetica del sistema edificio-impianto
CTP01-M-CR-0003_0		Relazione tecnica di calcolo – Impianti meccanici
CTP01-S-CR-0001_1		Relazione tecnica di calcolo – Strutture
CTP01-G-BQ-0001_2		Computo Metrico Estimativo Opere Principali
CTP01-G-BQ-0002_2		Elenco prezzi unitari Opere Principali
CTP01-G-BQ-0003_2		Analisi nuovi prezzi Opere Principali
CTP01-G-BQ-0004_2		Quadro incidenza manodopera Opere Principali
CTP01-G-BQ-0005_2		Cronoprogramma
CTP01-G-BQ-0006_0		Computo Metrico Estimativo Opere di Completamento
CTP01-G-BQ-0007_0		Elenco prezzi Unitari Opere di Completamento
CTP01-G-BQ-0008_0		Analisi nuovi prezzi Opere di Completamento
CTP01-G-BQ-0009_0		Quadro incidenza manodopera Opere di Completamento
CTP01-G-QE-0001_2		Quadro economico generale
<b>TAVOLE DI INQUADRAMENTO</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-A-AP-1000_0	-	Inquadramento territoriale: P.UC., stralcio p.r.g., planimetria catastale
CTP01-A-AP-1001_0	1: 500 1:200	Inquadramento urbano e planimetrie stato attuale e di progetto
CTP01-A-AP-1002_0	1: 200	Profili altimetrici - stato attuale e di progetto
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-A-A1-0001_2	1:50	Pianta piano terra - Demolizioni e Costruzioni
CTP01-A-A1-0002_1	1:50	Pianta piano primo - Demolizioni e Costruzioni
CTP01-A-A1-0003_1	1:50	Pianta piano secondo - Demolizioni e Costruzioni
CTP01-A-A1-0100_0	1:50	Pianta piano terra stato attuale
CTP01-A-A1-0200_0	1:50	Pianta piano primo stato attuale
CTP01-A-A1-0300_0	1:50	Pianta piano secondo stato attuale
CTP01-A-A1-0400_0	1:50	Pianta coperture stato attuale
CTP01-A-A1-1100_2	1:50	Pianta piano terra stato di progetto
CTP01-A-A1-1200_2	1:50	Pianta piano primo stato di progetto
CTP01-A-A1-1300_2	1:50	Pianta piano secondo stato di progetto
CTP01-A-A1-1400_2	1:50	Pianta coperture stato di progetto
CTP01-A-A2-1000_0	1:50	Prospetto Nord - Stato di fatto/stato di progetto
CTP01-A-A2-1100_1	1:50	Prospetto Sud - Stato di fatto
CTP01-A-A2-1200_0	1:50	Prospetti Corte Interna Est E Ovest - Stato Di Fatto/Progetto
CTP01-A-A2-1300_0	1:50	Prospetti Fabbricato Secondario Sud E Nord - Stato Di Fatto
CTP01-A-A2-1400_0	1:50	Prospetto Sud - Stato di Progetto
CTP01-A-A2-1500_0	1:50	Prospetti Fabbricato Secondario Sud E Nord - Stato Di Progetto
CTP01-A-A2-1600_1	1:50	Prospetti Serra Bioclimatica Est E Ovest - Stato Di Progetto
CTP01-A-A2-2000_0	1:50	Sezione trasversale - Stato di fatto
CTP01-A-A3-1000_2	1:20	Sezione costruttiva 1

CTP01-A-A3-1001_2	1:20	Sezione costruttiva 2
CTP01-A-A3-1002_2	1:5	Dettagli 1-6
CTP01-A-A3-1003_1	1:5	Dettagli 7-13
CTP01-A-A3-1004_1	1:20	Particolari Ingresso Edificio Via Della Resistenza
CTP01-A-AM-1000_1	1:100	Abaco Pareti
CTP01-A-A9-1000_1	1:100	Abaco Pavimenti
CTP01-A-A11-1000_2	1:100	Abaco Controsoffitti
CTP01-A-AD-1000_0	1:50	Abaco Porte Esterne
CTP01-A-AD-1001_1	1:50	Abaco Porte Interne
CTP01-A-AD-2000_0	1:50	Abaco Finestre
CTP01-A-AB-1000_1	1:25	Dettagli servizi igienici
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-S-S1-1000_1	1:50	Piante Strutturali, Sezioni e 3D serra bioclimatica
CTP01-S-S1-1010_0	1:50	Piante Strutturali, Sezioni e 3D serra bioclimatica - nodi
CTP01-S-S1-1020_0	1:50	Piante Strutturali, Sezioni e 3D serra bioclimatica - fondazioni
CTP01-S-S1-1100_1	1:50	casseri ed armature vano ascensore, scala e muro di sostegno
CTP01-S-S1-1110_0	1:50	Interventi di demolizione e ricostruzione per la realizzazione del vano ascensore
CTP01-S-S1-1120_0	1:50	Consolidamento porzione solaio piano secondo
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-M-PS-1000_2	1:50	Impianto idrico-sanitario piano terra e piano secondo
CTP01-M-PS-1001_2	1:50	Scarichi piano terra
CTP01-M-PS-1002_1	1:50	Scarichi piano primo e piano secondo
<b>IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-M-M1-1000_1	1:100	Climatizzazione Piano Terra
CTP01-M-M1-1001_1	1:100	Climatizzazione Piano Primo
CTP01-M-M1-1002_1	1:100	Climatizzazione Piano Secondo
CTP01-M-M1-1003_1	1:100	Ventilazione Piano Terra
CTP01-M-M1-1004_2	1:100	Ventilazione Piano Primo
CTP01-M-M1-1005_2	1:100	Ventilazione Piano Secondo
CTP01-M-M4-1000_1	-	Schema funzionale impianti meccanici
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-F-FD-1000_1	1:100	Misure di Prevenzione Incendi
CTP01-F-FD-1001_0	1:100	Impianto Antincendio - Piano Terra
CTP01-F-FD-1002_0	1:100	Impianto Antincendio - Piano Primo
CTP01-F-FD-1003_0	1:100	Impianto Antincendio - Piano Secondo
CTP01-F-FD-1004_0	-	Impianto Antincendio - Schema Isometrico
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
<b>Tavola</b>	<b>Scala</b>	<b>Descrizione</b>
CTP01-E-E1-1000_2	1:50	Impianto di illuminazione e forza motrice - Piano terra
CTP01-E-E1-1001_2	1:50	Impianto di illuminazione e forza motrice - Piano Primo
CTP01-E-E1-1002_2	1:50	Impianto di illuminazione e forza motrice - Piano Secondo
CTP01-E-E2-1000_2	1:50	Impianti Speciali - Piano terra
CTP01-E-E2-1001_2	1:50	Impianti Speciali - Piano Primo
CTP01-E-E2-1002_2	1:50	Impianti Speciali - Piano Secondo
CTP01-E-E6-1000_2	-	Impianto elettrico - Schema a blocchi
CTP01-E-E6-1001_0	-	Impianto elettrico - Schemi impianti speciali

**Dato atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo, come risulta dal verbale di validazione del 28/10/2020 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se allo stesso non materialmente allegato ma resta depositato agli atti di questo Settore

**Ritenuto** dover procedere con il presente provvedimento ad approvare il progetto esecutivo come sopra descritto ed a prenotare/impegnare tutte le somme previste nel suindicato quadro economico

**Considerato** che, per dare esecuzione a quanto deliberato è ora anche necessario affidare i lavori di che trattasi e quindi definire la metodologia di scelta della migliore offerta e selezione del contraente appaltatore, dando atto che occorre anche procedere all'affidamento dell'incarico relativo alla direzione dei lavori

**Dato atto** che l'importo a base di gara per i lavori in questione è pari a **€ 1.722.726,61** e che:

1. l'art. 1, comma 2, lett. b) del cd. Decreto semplificazioni, approvato con D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella L. 120/2020 prevede che per l'affidamento dei lavori di importo compreso tra **un milione di euro** e la soglia comunitaria la procedura di gara da adottare è quella della procedura negoziata, senza bando, con invito di **almeno 15 o.e.** Le stazioni devono, inoltre, **dare evidenza** dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali
2. l'art. 8, comma 7, del citato decreto semplificazioni ha sospeso sino al 31.12.2021 le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, per cui non è necessario rivolgersi alla **Centrale Unica di Committenza** per l'effettuazione della gara d'appalto
3. ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le P.A. devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli o.e. e delle offerte, come peraltro previsto anche dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000

**Evidenziato** che:

- a) è stata data evidenza, nel rispetto di quanto previsto al precedente punto 1., all'avvio della procedura negoziata, mediante manifestazione di interesse approvate con determinazioni n. 822/2020 e 875/2020, pubblicate nell'albo pretorio on line del Comune e sul portale istituzionale nella rubrica "Amministrazione trasparente" alla voce "Avvisi, bandi e inviti" dal 26.8.2020 al 18.9.2020
- b) che sono pervenute n. 74 richieste di invito alla gara
- c) con determina n. 1048/2020 sono state indicate le modalità di esecuzione del sorteggio pubblico per l'individuazione dei 15 o.e. da invitare alla gara
- d) con determina n. 1088 del 26.10.2020 si è dato atto delle operazioni di sorteggio, effettuate mediante abbinamento delle imprese alle estrazioni del lotto di sabato 24.10.2020 e sono stati pertanto individuati i 15 o.e. da invitare alla gara
- e) la citata determina n. 1088/2020, priva – per ovvi motivi – dell'allegato contenente l'elenco delle ditte sorteggiate e che dunque saranno invitate alla gara, è stata pubblicata in data 26.10.2020 all'albo pretorio on line del portale istituzionale nonché alla voce "avvisi, bando e inviti" della rubrica "amministrazione trasparente"

**Rilevato**, nella suindicata delibera G. C. n. 181/2020, che è stato individuato un **2° stralcio funzionale** per un importo di lavori pari a **€ 145.416,62**, da finanziare possibilmente con il ribasso della gara dei lavori del 1° stralcio

**Ritenuto** opportuno prevedere, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) D. lgs. 50/2016, già in questa sede l'eventualità di prevedere una modifica del contratto d'appalto per il 2° stralcio funzionale nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, agli stessi patti e condizioni dell'aggiudicazione dei lavori del 1° stralcio

**Dato atto**, pertanto, che la lettera di invito conterrà quanto previsto dal citato art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e che tra gli atti di gara che verranno pubblicati sulla piattaforma SardegnaCat a disposizione degli o.e. invitati sarà contenuto anche il computo metrico estimativo dei lavori del 2° stralcio

**Ritenuto**, per quanto sopra, che questo Ente possa procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro di che trattasi, utilizzando la piattaforma della centrale di committenza SardegnaCat secondo quanto previsto dalla L.R. 8/2018

**Dato atto** che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) del Comune di Tempio Pausania

**Dato atto** del rispetto, nel processo di acquisizione del servizio di che trattasi, di tutta la normativa in materia di anticorruzione sia nazionale che comunale (L. 190/2012, Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza ed integrità, approvato – da ultimo – con deliberazione C. C. n. 6/2017)

**Evidenziato** che:

- il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a **15 giorni** dalla data di spedizione, tramite la piattaforma SardegnaCat, delle richieste di ribasso
- il criterio per l'aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016

**Dato atto** che il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritto con modalità elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016

**Ritenuto** dover procedere ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi con altro e successivo provvedimento con il quale saranno approvati gli atti di gara (lettera di invito, disciplinare di gara ecc.)

**Ritenuto**, altresì, dover procedere, a seguito della rimodulazione del cronoprogramma dell'intervento, ad accertare le somme del finanziamento in parola sul cap. 2020 bil. 2020 per l'importo di € 578.000,00 e sul bil. 2021 per l'importo di € 1.413.650,44

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, recante "Codice dei contratti pubblici"

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207, recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nella parte ancora in vigore alla data odierna

**Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 07/02/2008 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni C.C. n° 12 del 26.01.2010 e n° 37 del 27.9.2012, nella parte ancora in vigore alla data odierna

**Viste** le Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti – Documento di consultazione – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito istituzionale

**Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000



**Considerato** che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE  
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** il progetto esecutivo denominato

**“Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat”. CUP: C62C16000300002.**

**CIG: 848941460D**

redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 33 e 43 del DPR 207/2010, dal RTP descritto in premessa, per un importo complessivo di **€ 2.301,264,75** costituito dalla documentazione in premessa elencata che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale viene approvata

2. **Di approvare** il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>LAVORI</b>	<b>Importi</b>
A1	Lavori	€ 1.565.350,28
A2	Arredi	€ 80.000,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 77.376,33
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.722.726,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA su Lavori (10% di A+A3)	€ 164.272,66
B2	IVA su arredi (22% di A2)	€ 17.600,00
B3	Spese tecniche	€ 192.739,95
B4	Inarcassa (4% di B3)	€ 7.709,60
B5	IVA su spese tecniche (22% di B3+B4)	€ 44.098,90
B6	Spese tecniche collaudo (comprehensive di cassa e IVA)	€ 20.290,18
B7	Supporto al RUP	€ 22.996,65
B8	Inarcassa supporto al RUP (4% di B7)	€ 919,87
B9	Gestione separata INPS (4% di B7+B8)	€ 956,66
B10	Serv. Ing. e arch. Servizi geologici cassa e IVA compresi	€ 7.102,83
B11	Contributo ANAC	€ 600,00
B12	Centrale Unica di Committenza gara servizi tecnici	€ 2.527,51
B13	Fondo accordi bonari	€ 49.650,00
B14	Incentivi ex art. 113 D. lgs. 50/2016	€ 16.550,00
B15	Oneri pratica SICA e VVF	€ 1.500,00
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B17	Pubblicazioni	€ 3.000,00
B18	Imprevisti ed economie	€ 12.176,16
B19	Serv. Ing. e arch. Prove di carico cassa e IVA compresi	€ 7.047,17
B20	Serv. Ing. e arch. Archeologo cassa e IVA compresi	€ 3.800,00
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 578.538,14</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 2.301.264,75</b>

3. **Di dare atto** che la copertura dell'intervento è garantita dalla capienza del **cap. 9250** sul quale sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

N.	CAP.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	BENEFICIARIO
1	9250	2017	1900-0	€ 706,37	supporto al RUP	Arch. C.
2	9250	2018	611-0	€ 2.527,51	Contributo	CUC
3	9250	2018	608-0	€ 3.000,00	Contributo	CUC
4	9250	2018	610-0	€ 225,00	Contributo	ANAC
5	9250	2019	2050-0	€ 6.966,21	Indagini geolog/geotecn	Dott. T.
6	9250	2019	2041-0	€ 7.047,17	prove di carico	Ing. S.
7	9250	2019	1691-0	€ 2.784,65	supporto al RUP	Arch. C.
8	9250	2019	1690-0	€ 8.488,13	Progettisti, DL ecc.	RTP
9	9250	2019	1689-0	€ 17.552,95	Progettisti, DL ecc.	RTP
10	9250	2019	1236-0	€ 13.315,41	supporto al RUP	Arch. C.
11	9250	2019	401-0	€ 72.299,67	Progettisti, DL ecc.	RTP
12	9250	2019	32-0	€ 1.912,93	supporto al RUP	Arch. C.
13	9250	2020	1449-0	€ 136,61	Indagini geolog/geotecn	Dott. T.
14	9250	2020	1440-0	€ 6.153,82	supporto al RUP	Arch. C.
15	9250	2020	1439-0	€ 45.998,31	Progettisti, DL ecc.	RTP
16	9250	2020	1314-0	€ 120.499,57	Progettisti, DL ecc.	RTP
17	9250	2020	da imp.	€ 578.000,00		
18	9250	2021	da imp.	€ 1.413.650,44		
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.301.264,75</b>		

4. **Di accertare**, sul capitolo n. **2060** bil. **2020** (Tit/Tip/Cat e CdC: 4.0200.01 – Piano dei conti finanziario e SIOPE: 4.02.01.02.001), l'importo di **€ 578.000,00**, relativo al finanziamento descritto in premessa, corrispondersi da parte della **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli EELL**, con sede a Cagliari (c.f.: 80002870923)

5. **Di accertare**, sul capitolo n. **2060** bil. **2021** (Tit/Tip/Cat e CdC: 4.0200.01 – Piano dei conti finanziario e SIOPE: 4.02.01.02.001), l'importo di **€ 1.413.650,44**, relativo al finanziamento descritto in premessa, corrispondersi da parte della **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli EELL**, con sede a Cagliari (c.f.: 80002870923)

6. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 179, comma 3-bis, del D. Lgs. 267/2000, che la registrazione della presente entrata è possibile in quanto la stessa è perfezionata, e che l'imputazione alle scritture contabili riguarda l'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza, per cui il seguente programma delle entrate è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data pagamento	Importo
31.12.20	<b>€ 578.000,00</b>
31.12.21	€ 1.413.650,44

7. **Di avviare** la procedura di gara relativa all'affidamento dei:

**“Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat”. 1° stralcio funzionale. CUP: C62C16000300002. CIG: 848941460D**

per l'importo di **€ 1.722.726,61** (di cui € 1.645.350,28 per lavori e arredi e € 77.376,33 per oneri della sicurezza)

8. **Di stabilire** che, per l'affidamento dei lavori de qua, si procederà mediante **procedura negoziata mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat**, con le modalità di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) D. L. 76/2020, con invito a n. 15 o.e.

9. **Di assumere**, quale criterio di selezione delle offerte quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e con **esclusione automatica delle offerte** ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016

10. **Di dare atto** che il termine per la ricezione delle offerte è fissato in almeno **15 giorni** decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito mediante la piattaforma SardegnaCat

11. **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi dei contratti e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.

5. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 le seguenti somme così come indicato nel suindicato quadro economico:

**LAVORI € 1.565.350,28 + oneri sicurezza € 77.376,33 = € 1.642.726,61 + IVA al 10% = € 1.806.999,27**

Eserc. Finanz.	2020					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° s.f. – LAVORI</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG	<b>848941460D</b>	Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 578.000,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° s.f. - LAVORI</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG	<b>848941460D</b>	Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.228.999,27	Frazion. In 12	no	

**ARREDI € 80.000,00 + IVA al 22% = € 97.600,00**

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° s.f. – LAVORI (ARREDI)</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG	<b>848941460D</b>	Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 97.600,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° s.f. – ACCORDI BONARI</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 49.650,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat – INCENTIVI EX ART. 113 D. LGS. 50/2016</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 16.550,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Comando Prov.le VVF Sassari</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat – ONERI PRATICA SCIA E VVF</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.500,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat – ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 3.000,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					

Causale	<b>Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat. 1° s.f. – IMPREVISTI ED ECONOMIE</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 12.176,16	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Da individuare</b>					
Causale	<b>Opere necessarie per la rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina ex Ersat – SERV. ING. E ARCH. ARCHEOLOGO</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 3.800,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>ANAC</b>					
Causale	<b>Contributo ANAC</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 375,00	Frazion. In 12	no	

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	<b>Dott. Geol. Paolo Santino Tusacciu</b> , con studio professionale a Tempio Pausania, in via S. Manconi, partita IVA: 01931800906					
Causale	<b>Differenza onorari servizio ing. e arch. Indagini geologiche e geotecniche</b>					
Capitolo	9250	Descrizione	Contributo RAS Rifunzionalizzazione Palazzo Villamarina " Ex Ersat" Entrata cap. 2060			
Miss/Progr. E CdC	5.02.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.03.06.999			
CIG	ZCB2A30B59	Spesa ricorrente	no	CUP	C62C16000300002	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 0,01	Frazion. In 12	no	

12. **Di dare atto** che, in sede di aggiudicazione, si procederà ad una rimodulazione del quadro economico che terrà conto:

- del ribasso presentato dalla ditta aggiudicataria
- dell'esatta somma degli incentivi al personale, risultante da apposito provvedimento di ricognizione che terrà conto di quanto previsto nel regolamento comunale

- della riduzione della somma del contributo ANAC in quanto, per la gara d'appalto in questione, fino al 31.12.2020 non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara (art. 65 D.L. 34/2020)
- della riduzione delle somme da liquidare alla CUC

13. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data fattura	Data presunta pagamento	Importo
31.12.2020	30.01.2021	<b>€ 578.000,00</b>
31.12.2021	30.01.2022	<b>€ 1.413.275,43</b>

14. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

15. **Di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà con l'indizione della gara per lavori sopra descritta e all'approvazione dei relativi atti di gara

16. **Di dare atto** che la lettera di invito conterrà quanto previsto dal citato art. 106, comma 1, lett. a) del Codice relativamente alla possibilità di affidare alla ditta aggiudicataria anche i lavori del **2° stralcio funzionale** e che tra gli atti di gara che verranno pubblicati sulla piattaforma SardegnaCat a disposizione degli o.e. invitati sarà contenuto anche il computo metrico estimativo dei lavori del 2° stralcio

17. **Di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul portale istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 (percorso: Amministrazione trasparente /bandi di gara e contratti/Determine a contrarre
- che il presente affidamento rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari
- che i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- che la presente spesa non è ricorrente
- che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409