



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1507

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1296 DEL 29/11/2019

**OGGETTO: SOMMA URGENZA PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI D'ACQUA ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GALLURA E DELL'IMMOBILE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE DI VIA CATTANEO. APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: Z8F2AD37F8**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:**

la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione.

il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

la Deliberazione di G.C. n. 206 del 06/12/2018 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2019-2021 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 ( art. 151 del D.lgs, 267/2000 e art. 10, D.lgs. 118/2011)

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03/05/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000)

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**Visto** il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 1507 del 28/11/2019

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

---

**OGGETTO: SOMMA URGENZA PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI D'ACQUA ALL'INTERNO DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GALLURA E DELL'IMMOBILE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE DI VIA CATTANEO. APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: Z8F2AD37F8**

**Premesso** che all'interno dell'ufficio Anagrafe si sono verificate copiose infiltrazioni d'acqua, probabilmente derivanti dalle tubazioni del riscaldamento, tali da compromettere la funzionalità del sottostante armadio rotante nonché la stessa agibilità dei locali. In particolare, le copiose piogge hanno causato all'interno degli uffici comunali delle importanti infiltrazioni tali da renderli quasi inutilizzabili poiché le spesse murature, di cui è costituito il palazzo comunale, si sono completamente intrise di acqua formando fenomeni di stillicidio all'interno dell'ufficio anagrafe e delle scale di accesso, creando una situazione di pericolo dovuta al probabile distaccamento di parti di intonaco, elettrocuzione causata dall'acqua all'interno degli impianti elettrici, insalubrità degli ambienti di lavoro e in generale inidoneità dei luoghi di lavoro in riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., pertanto al fine di rimuovere le cause che hanno determinate le predette problematiche è emersa la necessità di procedere con urgenza alle opere di demolizioni in prossimità delle tubazioni degli impianti di riscaldamento onde provvedere al loro ripristino;

**Premesso** inoltre che presso l'immobile ubicato in Via Cattaneo sede del Comando Polizia Locale, in corrispondenza dell'Ufficio del Comandante, si è riscontrata una infiltrazione d'acqua, con stillicidio, proveniente dal tetto piano di copertura soprastante, creando una situazione di pericolo dovuta al probabile distaccamento di parti di intonaco e in generale inidoneità dei luoghi di lavoro in riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., pertanto al fine di rimuovere le cause che hanno determinate le predette problematiche è emersa la necessità di procedere con urgenza alle opere di rifacimento di un tratto di impermeabilizzazione del tetto di copertura del predetto immobile e imbiancatura all'interno dell'ufficio onde rendere gli ambienti idonei al loro utilizzo;

**Considerato** che in data 19/11/2019 è stato redatto apposito verbale di somma urgenza da parte dell'Arch. Salvatore Procopio, Istruttore Direttivo cat D, incardinato nel Servizio LL.PP. E Patrimonio del Comune di Tempio Pausania, con il quale si è data piena legittimità all'esecuzione del su citato intervento procedendo con la somma urgenza rimandando a quantificare economicamente la spesa in fase successiva ovvero prima dell'adozione nei tempi di legge della Determinazione di aggiudicazione;

**Considerata** l'urgenza, determinata dall'accertamento eseguito dall'ufficio proponente, di provvedere urgentemente alla ricerca ed eliminazione delle infiltrazioni di acqua negli immobili di proprietà comunale sede del Palazzo Comunale e Comando di Polizia Locale ubicati rispettivamente in Piazza Gallura e Via Cattaneo, tramite affidamento diretto avvalendosi di ditta specializzata e di fiducia di questa Amministrazione, **ai sensi dell'art.163, comma 1, del D.Lgs 50/2016;**

**Contattata** a tale fine, ditta specializzata e di fiducia di questa Amministrazione, Uscidda Massimiliano, con sede legale a Tempio Pausania, Via Tonino Manconi, partita IVA: 02149320301, che si è resa immediatamente disponibile ad adempiere quanto necessario all'intervento;

**Vista** la Perizia giustificativa allegata alla presente e contabilizzati i seguenti interventi, di seguito meglio descritti e quantificati in **€. 900,00** di cui €. 100,00 quali oneri per la sicurezza, oltre iva di legge che consistono in:

## **- Palazzo Comunale di Piazza Gallura:**

Opere di demolizione interne per la ricerca della perdita d'acqua, in corrispondenza del passaggio delle tubazioni del riscaldamento al fine di provvedere successivamente alla riparazione del tubo da altra ditta specializzata e al ripristino del muro.

Di seguito si illustrano le fasi di lavoro dell'intervento di manutenzione straordinaria che saranno adottate:

1. Apertura traccia per intercettazione perdita d'acqua eseguita a mano e martello pneumatico in presenza di impianti;
2. Rimozione di tutti gli inerti con carico e trasporto presso una DD.AA.

3. Chiusura traccia, dopo la riparazione del tubo, con schiuma poliuretanic a protezione delle tubazioni e malta cementizia;
4. Ripristino intonaco con malta premiscelata, tirata a riga e fratazzo;
5. Imbiancatura finale della superficie interessata dall'intervento con due mani di pittura semilavabile di colore simile a quella esistente.

**- Sede Comando di Polizia Locale di Via Cattaneo**

Intervento di ricerca infiltrazione dal tetto di copertura mediante spostamento dello strato di ghiaia presente e successiva applicazione di una strato impermeabile di 10 mq.

Di seguito si illustrano le fasi di lavoro dell'intervento di manutenzione straordinaria che saranno adottate:

- 1) spostamento strato di ghiaia
- 2) ricerca perdita;
- 3) Pulizia superficie di intervento;
- 4) rifacimento strato impermeabilizzante deteriorato per una superficie di 10 mq.
- 5) Livellamento strato di ghiaia su tutta la superficie del tetto
- 6) Imbiancatura del plafone interno dell'area oggetto di infiltrazione

**TOTALE escluso IVA**

**€. 900,00**

**Accertato** che relativamente al seguente intervento di somma urgenza precedentemente descritto sono stati attribuiti i seguenti codici:

**CIG : Z8F2AD37F8**

**CUP: C55I19000080004**

**Ritenuto** opportuno approvare il verbale di somma urgenza in oggetto

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL**

**SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**Di dare atto** che, per la spesa, i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;

**Di dare atto** che, per l'entrata, i centri di costo vengono individuati con la codifica della tipologia e della categoria, e valorizzati a livello di categoria, di ogni singolo capitolo di entrata indicato all'interno della presente determinazione;

**Di dare atto** che la presente spesa non è ricorrente;

**Di approvare** il verbale di somma urgenza relativo all'intervento di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni d'acqua all'interno del Palazzo Comunale di Piazza Gallura e dell'immobile sede del comando di Polizia Locale di Via Cattaneo, dando atto che tale intervento ha carattere di somma urgenza e che la spesa complessiva necessaria è pari a **€. 900,00** oltre all'Iva di Legge al 22% per **€. 198,00** e pertanto per complessivi **€. 1.098,00**;

**Di regolarizzare** la pratica avviata con il verbale di somma urgenza del 18/11/2019 che affidava i lavori in oggetto alla Ditta Uscidda Massimiliano, con sede legale a Tempio Pausania, Via Tonino Manconi, partita IVA: 02149320301, che ammonta a **€. 900,00** più iva al 22% per complessivi **€. 1.098,00** impegnando la cifra nel seguente modo:

<b>SPESA</b>	
Eserc. Finanz.	2019
Creditore	Ditta Uscidda Massimiliano con sede a Tempio Pausania in Via Tonino Manconi - partita IVA 02149320301
Casuale	Intervento di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni d'acqua all'interno del Palazzo Comunale di Piazza Gallura e dell'immobile sede del Comando di Polizia Locale di Via Cattaneo.

Capitolo	1740	Descrizione	Spese Per La Gestione Del Patrimonio Comunale		
Miss/Progr./c.d.c.	1.06.1.0103	PdC finanziario /Siope	1.03.02.09.008		
CIG	Z8F2AD37F8	Spesa ricorrente	no	CUP	C55I19000080004
Imp./Pren. n.		Importo	€. 1.098,00	Frazion. In 12	no
<b>LA COPERTURA DELLA SPESA RISULTA GARANTITA DALL'ENTRATA DI SEGUITO INDICATA</b>					
Capitolo		Descrizione	Entrate ordinarie di bilancio	Accertamento	

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Competenza/FPV ENTRATA	Competenza/FPV SPESA	Data stimata emissione fattura/e	Scadenza stimata di pagamento/i	Importo/i
		31/12/2019	30/01/2020	€. 1.098,00

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

**Di dare atto altresì** che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra comporta la risoluzione automatica del contratto, ai sensi dell'art.3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n.136;

**Di dare inoltre atto** che l'aggiudicatario ha sottoscritto il patto di integrità;

**Di approvare** l'allegato schema di avviso di Appalto aggiudicato da pubblicare al termine della procedura di aggiudicazione, al fine di permettere, a chi ne sia contro interessato, l'impugnazione presso il TAR Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla medesima pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010;

**Di liquidare** con successivo e separato provvedimento dietro presentazione di regolare fattura a prestazione effettuata regolarmente vistata dal responsabile del servizio;

**Di dare atto** che i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:

- nella sezione "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso: Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti) e 37 D. Lgs. 33/2013 (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure e Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Avvisi di appalto aggiudicato);

**Di dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016 che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Salvatore Procopio;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

L'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Arch. Salvatore Procopio**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409