



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

**BANDO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.431/1998, ART.11 ANNUALITA' 2020 - MENSILITA' GENNAIO-APRILE. APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 403 DEL 12/05/2020.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8 della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431, recante norme sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", il Comune di Tempio Pausania indice un bando pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Sardegna con Deliberazione di G.R. N. 25/13 del 23/05/2017

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo; in particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020 che ha disposto, tra l'altro:

- di dare mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno comunale, facendo riferimento allo stanziamento regionale di € 5.000.000,00;
- di approvare i "*Criteri per la ripartizione delle risorse a favore dei Comuni della Sardegna*" e i "*Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi*" di cui all'art. 11 della L. 431 del 9 dicembre 1998, ai quali i Comuni dovranno attenersi ai fini dell'erogazione del contributo;
- di fissare al 30/06/2020 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

**VISTA** la comunicazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Direzione Regionale Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con cui si comunica l'approvazione del Bando Regionale per le mensilità gennaio - aprile 2020, giusta Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 593 rep. n.11278 del 21/04/2020;

Ravvisata la necessità di procedere alla formazione della suddetta graduatoria da parte del Comune, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi un'equa risorsa per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. citato;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 06/05/2020 di approvazione dei criteri da adottare nel Bando di Concorso;

Considerato che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e al momento in cui tali somme siano contabilmente disponibili; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, le stesse non potranno essere erogate, né pretese dai beneficiari;

Dato atto, inoltre, che nel caso di trasferimento regionale inferiore al fabbisogno quantificato, l'assegnazione dei fondi verrà predisposta sulla base dei punteggi assegnati nella graduatoria finale che verrà approvata con



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

determinazione dirigenziale applicando il criterio di riparto individuato con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26/08/2004 (che utilizza le formule matematiche approvate con Delibera di G. C. n. 305 del 19.11.2003)

**SI RENDE NOTO**

al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratto di locazione ad uso residenziale relativi ad immobili destinati ad abitazione principale od esclusiva presenti nel territorio comunale, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione.

**ART. 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Sono ammessi al beneficio dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure essere cittadini immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

b) Essere residente, al momento della presentazione della domanda, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Tempio Pausania.

c) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di unità immobiliare di proprietà privata, per un alloggio sito nel Comune di Tempio Pausania, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, reso in forma scritta, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Tempio Pausania e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

d) Non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1(Abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

e) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

f) Non essere titolare né personalmente, né come nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio sito in qualsiasi località del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 13/89 secondo la definizione di seguito riportata:

“ Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 56 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre”;

g) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente (art. 2, ultimo paragr. dell'allegato n.1 alla Delib.G.R. 12/19 del 27.3.2015)



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

h) La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

i) L'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;

l) Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo;

m) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione e della imposta di registro per l'anno 2020;

n) Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione per l'anno 2020.

o) Essere in possesso dei requisiti di reddito di seguito specificati:

1. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

2. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Deve, inoltre, intendersi per nucleo familiare quello anagrafico alla data di pubblicazione del presente bando, computando ogni componente quale unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia minorenni o maggiorenne;

Si specifica inoltre che:

1. in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, deve essere restituito entro 10 giorni.
2. I requisiti di cui al presente articolo devono permanere nel corso del rapporto di locazione.
3. Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
4. La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) al punto o) costituisce causa di esclusione dal concorso.

**ART. 2) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. e compilate sui moduli predisposti dal Comune di Tempio Pausania, reperibili, unitamente al bando, presso il piano terra del Palazzo Comunale, sito in Piazza Gallura n.3, oppure sul sito internet dell'Ente [www.comune.tempiopausania.ot.it](http://www.comune.tempiopausania.ot.it)

Le domande di partecipazione, debitamente compilate e sottoscritte, con allegata la documentazione necessaria (**art.5 bando**), dovranno essere presentate al Comune di Tempio Pausania - Ufficio Protocollo, P.zza Gallura n. 3 - 07029 Tempio Pausania (OT) con la modalità di seguito dettagliata:

- consegnate a mano all'ufficio protocollo dell'ente;
- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it);



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

Le domande dovranno essere presentate perentoriamente dal ed entro le ore 13,00 del giorno 1 giugno 2020, secondo le modalità e i termini contenuti nel presente bando.

**LE DOMANDE PERVENUTE FUORI DAL TERMINE PREVISTO DAL BANDO SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO.**

Le domande dovranno contenere:

- a) i dati anagrafici del richiedente: la mancata indicazione di questi dati determinerà l'esclusione;
- b) dati anagrafici del locatore/i;
- c) il possesso dei requisiti di cui all'articolo 1) del presente bando;
- d) l'ammontare del canone di affitto (comprensivo dell'aggiornamento ISTAT, opportunamente documentato) e gli estremi relativi al contratto di locazione, che deve essere ad esclusivo uso abitativo e alla relativa registrazione, per gli alloggi siti nel Comune di Tempio Pausania, che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica;
- e) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con invalidità pari o superiore al 67%; il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di presentazione della domanda;
- f) l'indicazione del valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare,
- g) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- h) la firma a sottoscrizione della dichiarazione: la mancata apposizione della firma determinerà l'esclusione dal concorso; la dichiarazione di chi non sa o non può firmare è raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere.

La dichiarazione nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, è sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

### **ART. 3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi contratto sono otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Esempio di modalità per il calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

- Fascia A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a €. 3.098,74 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 10.000,00, canone annuo effettivo = € 3.600,00, canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

-  
Ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74)



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a €. 2.320,00 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000,00, canone annuo = € 5.880, canone sopportabile = € 14.000,00 x 24% = € 3.360,00;

-

Ammontare del contributo = € 5.880,00 - € 3.360,00 > € 2.320,00, contributo concedibile = € 2.320,00).

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio ad aprile **per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.**

Per esempio, nel caso di un contratto d'affitto che per l'anno 2020 comprende i mesi da gennaio a novembre (undici mesi), il canone annuo sarà pari alla somma delle undici mensilità. Il contributo annuo (Ca) sarà calcolato come sopra descritto in base alla fascia reddituale A o B. Il contributo mensile (Cm) si otterrà dividendo il contributo annuo per undici.

Il contributo concedibile (Cc) è ottenuto moltiplicando il contributo mensile (Cm) per quattro, ovvero per il numero dei mesi da gennaio ad aprile (**fatta salva la presentazione delle ricevute**).

#### **ART. 4) MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Sardegna, previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo cui l'istanza si riferisce e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione.

#### **ART. 5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Alla domanda si devono allegare:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate;
- Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- Copia delle ricevute in bollo che dovranno contenere i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e tracciabilità degli stessi.
- fotocopia di un documento d'identità valido di chi sottoscrive la domanda;
- fotocopia del certificato rilasciato dalla competente Commissione ASL attestante lo stato di inabilità e la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi).
- per i cittadini immigrati extracomunitari: regolare titolo di soggiorno;

Le domande dovranno essere consegnate entro e non oltre il 1 giugno **2020 ore 13,00**, congiuntamente all'apposito modulo debitamente compilato.



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

**ART. 6) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

1) Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito del proprio nucleo familiare nei seguenti modi:

- Valore ISEE del nucleo familiare da € 0 a € 13.392,00 annui:

incidenza del canone di locazione:	dal 15% al 30%:	punti 1
	dal 31% al 50%	punti 2
	oltre il 50%	punti 3

contributo massimo erogabile € 3.098,74.

- Reddito nucleo familiare da € 13.392,01 a € 14.162,00:

incidenza del canone di locazione:	dal 25% al 40%:	punti 1
	dal 41% al 50%:	punti 2
	oltre il 50%:	punti 3

contributo massimo erogabile € 2.320,00

2) Nuclei familiari che includano ultra sessantacinquenne: punti 2

3) Presenza di soggetti invalidi o disabili con invalidità pari o superiore al 67%: punti 2

4) Presenza di figli minorenni in assenza di un coniuge: punti 1

5) Entrambi i coniugi o l'unico coniuge del nucleo familiare disoccupati: punti 1

6) Nuclei familiari composti da 5 o più persone: punti 1

7) Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito a provvedimento di sgombero e/o provvedimento esecutivo di sfratto, escluse le cause di morosità: punti 3

**ART. 7) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune di Tempio Pausania procederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza al contenuto del presente bando e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di avviare controlli a campione.

**ART. 8) MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Sono altresì motivi di esclusione:

- a) Domanda non firmata;
- b) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- c) Pervenuta oltre il termine.



**Comune di Tempio Pausania**  
**Provincia di Olbia Tempio**  
**Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**

Servizi Sociali

Bando L. 431/1998 anno 2020

**ART. 9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 101 del 10 agosto 2018, recante 'Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) i dati richiesti dal presente Bando e dagli allegati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal Bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tempio Pausania

**ART. 10) ALTRE DISPOSIZIONI**

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente.

**Il Dirigente del Settore**  
**dei Servizi alla Persona ed alle Imprese**  
*F.to Dott.ssa Piera Lucia Sotgiu*