



# Città di Tempio Pausania

*Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio*

## **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO RINAGGIU**

**Il Dirigente del Settore  
dei servizi al patrimonio e territorio**

**rende noto**

che il Comune di Tempio Pausania, con deliberazione G. C. n. 45 del 2.4.2019, esecutiva dal 4.4.2019, ha disposto la pubblicazione di apposito avviso al fine di conoscere l'eventuale interesse, da parte di chiunque abbia titolo, a presentare proposte progettuali relative alla riqualificazione delle aree e dei fabbricati ubicati nel Compendio Rinaggiu.

In ottemperanza a quanto disposto con il provvedimento suindicato, il Comune intende accertare in termini esplorativi la presenza di soggetti eventualmente interessati e disponibili a presentare proposte in merito all'oggetto.

Non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti ed idee da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte, in modo da favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, **in nessun modo vincolante per l'Amministrazione.**

Il presente avviso, infatti non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile ma semplice indagine conoscitiva, a seguito della quale l'Amministrazione si riserva di individuare le proposte e l'idea progettuale che la stessa avrà apprezzato come maggiormente corrispondente agli interessi pubblici fin qui rappresentati e di concedere in uso i locali in questione o di esperire idonee procedure di selezione secondo la vigente normativa, a suo insindacabile giudizio.

Il presente avviso e le eventuali manifestazioni di interesse presentate attraverso proposte progettuali hanno quindi lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui proponente sarà denominato promotore.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del promotore, l'Amministrazione potrebbe adottare – nell'ambito dei propri programmi e indirizzi, la proposta ritenuta di pubblico interesse.

L'adozione di una proposta progettuale non determina in capo al proponente alcun diritto a compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del compendio.

Inoltre, il presente procedimento non costituisce offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del codice civile.

Il Comune di Tempio Pausania, pertanto, potrà non ritenere di interesse pubblico le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del concessionario, senza che i proponenti o il

---

promotore possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti del Comune.

Nel caso, invece, in cui l'Amministrazione ritenga di pubblico interesse uno o più progetti si procederà all'indizione di una gara formale, secondo le prescrizioni del codice degli appalti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **5 giugno 2019 alle ore 13,00** con le modalità descritte successivamente.

L'Amministrazione mette a disposizione l'area del compendio Rinaggiu dove sono presenti i seguenti fabbricati:

- a) piscina
- b) bar
- c) ex palestra
- d) centro medico
- e) piastra idropinica
- f) casa del custode
- g) anfiteatro
- h) oltre all'area occupata del rudere posto nel compendio Pischinaccia

**A. RICHIEDENTI:** potrà formulare richieste chiunque non presenti cause ostantive alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80, commi 1, 2, 3 e 5 D. Lgs. 50/2016 e sia iscritto nei registri della CCIAA

**B. CONTROPARTITA ECONOMICA:** da stabilirsi in sede di procedura ad evidenza pubblica sulla base delle proposte presentate dai soggetti proponenti

**C. SPESE:** sono quelle legate alla realizzazione e gestione della proposta progettuale

**D. GARANZIE:**

- Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita cauzione per inadempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento del canone di concessione
- Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita polizza assicurativa per danni e verso terzi che sollevi il Comune da ogni responsabilità.
- L'Amministrazione dovrà essere esonerata da responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a persone e/o cose, responsabilità che si intende a carico del conduttore, nonché per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, o altri atti comunque denominati non di specifica competenza di questo Ente

**E. CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA:**

- progetto di fattibilità tecnico ed economico, corredato da elaborati grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico; relazione tecnico – illustrativa
- relazione tecnico illustrativa che contenga le caratteristiche qualitative e quantitative della gestione del compendio
- indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta progettuale
- piano economico e finanziario
- autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- bozza di convenzione dove dovranno essere indicati la durata della concessione, la specifica delle caratteristiche e le modalità della gestione

Termini e modalità per la presentazione delle proposte

Le proposte dovranno pervenire al Protocollo generale dell'ente, ubicato in P.zza Gallura n. 3, entro le **ore 13,00 del giorno 5 giugno 2019**, con il seguente oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO RINAGGIU** Le stesse dovranno essere indirizzate a: Comune di Tempio Pausania – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania.

Le proposte potranno essere inviate anche mediante PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it) entro i medesimi termini sopra descritti

Sopralluogo

Può essere richiesto il sopralluogo presso le unità immobiliare, in giorni e orari da concordarsi, previa

---

richiesta da inoltrare agli indirizzi sotto descritti

Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati

Nominativo del Responsabile del Procedimento

Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania

email: [ammtecnico1@comunetempio.it](mailto:ammtecnico1@comunetempio.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it).

tel: 079-679973 - fax. 079-679973 – 679929

Tempio Pausania, 4.4.2019

RM

Il Dirigente del Settore  
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio  
Arch. Giancarmelo Serra

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*