



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese

Servizio Cultura Sport Turismo e Manifestazioni

Class. 9.8.1

F.A.Q.

Relative alla procedura aperta per la concessione della gestione del teatro del Carmine per n. 5 stagioni teatrali (dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2019/2020)

C.I.G. 6377185B88 NUM. GARA 6148558

D1	Chiediamo notizie circa l'agibilità del Teatro oggetto del bando di gara
R1	<i>E' in fase conclusiva il procedimento curato dal Settore Tecnico dell'Ente per l'ottenimento del C.P.I.</i>
D2	Riguardo alle condizioni minime di carattere economico e tecnico, nel Bando di gara viene esplicitamente richiesto il possesso di un fatturato specifico medio annuo (2012, 2013, 2014) per servizi identici a quello oggetto della gara di € 50.000,00. Il disciplinare di gara, invece, recita: "l'importo medio relativo ai servizi identici a quelli oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 55.000,00." Quale dei due importi si deve ritenere corretto?
R2	<i>L'importo corretto è quello indicato nel Bando di gara.</i>
D3	Riguardo ai consumi legati al riscaldamento degli ambienti concernenti il Teatro, sarebbe possibile avere indicazione degli utilizzi pregressi?
R3	<i>I consumi sono direttamente proporzionali alle attività che vi si svolgono ed alle modalità di utilizzo da parte del gestore. Ciò posto si comunica che il costo medio annuo nell'ultimo triennio (2012, 2013, 2014) è stato di circa € 4.600,00.</i>
D4	Nel disciplinare di gara non viene specificato se l'amministrazione comunale può usufruire del teatro per spettacoli o manifestazione da voi organizzate
R4	<i>Si vedano gli articoli 4 ed 11 del Capitolato Prestazionale incluso nella modulistica pubblicata.</i>
D5	Per gestione economica cosa s'intende? Solo l'incasso dei biglietti o anche le spese di gestione come energia elettrica o pulizie a carico dell'appaltatore?
R5	<i>Si vedano gli articoli 4 e 5 del Capitolato Prestazionale incluso nella modulistica pubblicata .</i>
D6	La struttura nella destinazione d'uso (teatro) include anche sala cinematografica?
R6	<i>Il Teatro non è dotato di specifiche attrezzature e/o accorgimenti per la proiezione cinematografica.</i>
D7	Al di fuori della programmazione del concessionario, eventuali altre compagnie esterne possono usufruire della sala a pagamento?
R7	<i>Si veda l'articolo 4 del Capitolato Prestazionale incluso nella modulistica pubblicata.</i>

Il presente documento viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Tempio Pausania (www.comune.tempiopausania.ot.it) e nell'apposita sezione Atti Soggetti Esterni/Bandi di Gara del sito R.A.S. (www.regione.sardegna.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Giovanni Usai