



# Città di Tempio Pausania

PROVINCIA OLBIA TEMPIO P. IVA 00253250906

## SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO E AL TERRITORIO Servizio Amministrativo

### VERBALE N. 1 del 08/09/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di settembre, alle ore 10,00 si è riunita la Commissione, nominata con determinazione del Dirigente del settore servizi al Patrimonio e al Territorio n. 615 del 03/08/2015, per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione in proprietà di alcune aree ricadenti nel P.E.E.P., nelle persone dei sigg:

- 1) Arch. Giancarmelo Serra Dirigente del Settore Servizi Patrimonio e Territorio Presidente
- 2) dr. Marcello Ronchi Responsabile servizio amministrativo Membro
- 3) dr.ssa Carla Oggiano istrutt. direttivo amministrativo Membro

Si stabilisce di attribuire alla dr.ssa Oggiano le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della validità della seduta, per la presenza di tutti i componenti la Commissione, rileva che entro i termini stabiliti dal Bando Pubblico di Concorso, (20/07/2015), approvato con determinazione dirigenziale n. 413 del 20/05/2015, sono pervenute tre domande da parte di singoli privati.

Il Presidente prima di passare ad esaminare tutta la documentazione presentata, dà lettura dei sotto elencati nominativi, che hanno presentato istanza per l'assegnazione dei lotti in oggetto e precisamente i sigg.:

CANU Gian Mario  
FAMIGLIETTI Vanessa  
CASCIONI Alessandro

Preso atto che non esiste incompatibilità fra i partecipanti ed i membri della Commissione, si procede all'istruttoria delle pratiche.

Preso atto che il citato Bando di Concorso prevede la predisposizione di apposita graduatoria con l'attribuzione ai partecipanti di un punteggio complessivo derivato dai seguenti requisiti stabiliti dall'art. 1 della L.R. 29/1989, ossia:

1. cittadinanza italiana;
2. residenza o luogo di lavoro nella Provincia ove è localizzato l'alloggio oggetto dell'agevolazione;
3. Se non residente nella Provincia, essere nati nella Regione Sardegna ed aver intenzione di ristabilirvi la propria residenza;
4. non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:  
di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale. Si considera adeguato l'alloggio, di cui l'assegnatario, acquirente o singolo

privato ovvero altro componente del proprio nucleo familiare abbia piena titolarità, la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 - 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizio - quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

5. non avere ottenuto, né per sé né per altri componenti del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico;

6. fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ad € **45.205,00** così come stabilito con determinazione del Direttore Generale della R.A.S. Assessorato LL. PP. prot. n. 8643 Rep. 608 del 05/03/2015.

Il Presidente ricorda che i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e fino al momento dell'assegnazione, che si perfeziona con la stipula della convenzione ex art. 35 della L. 865/71.

Verificato che tutti e tre i concorrenti sono in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 1 della L.R. n. 29/89, così come autocertificati nella domanda di partecipazione, si dichiara di ammettere tutti i partecipanti con il sotto indicato punteggio:


|                     |         |
|---------------------|---------|
| CASCIONI Alessandro | punti 8 |
| FAMIGLIETTI Vanessa | punti 7 |
| CANU Gian Mario     | punti 6 |

Il dirigente del settore servizi al Patrimonio e al Territorio procederà con proprio provvedimento all' approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi titolo, assegnando un termine di giorni 15 per la presentazione di osservazioni, decorso tale termine, ed esaminate le eventuali osservazioni presentate, si procederà all'approvazione definitiva della graduatoria degli aventi titolo per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167 per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, significando che prima della stipula dell'atto di assegnazione si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti.



La seduta è tolta alle ore 11,00 -

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

1) Il Presidente Arch. Giancarmelo Serra

  
\_\_\_\_\_  
I Membri

2) dr. Marcello Ronchi

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

3) dr.ssa Carla Oggiano