



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

## C.A.P. 07029 Provincia di Olbia Tempio

proposta n.  
1066

### Servizi al patrimonio ed al territorio

**N° GENERALE 413 DEL 20/05/2015**

**OGGETTO: INDIZIONE BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALCUNI LOTTI DI TERRENO NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA ZONA 167 IN DIRITTO DI PROPRIETA' A FAVORE DI SINGOLI PRIVATI.**

### **Il Dirigente del Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio**

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:**

la delibera G.C. n. 308 del 30/12/2010 e ss.mm.ii., relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione

il Decreto Sindacale n. 3 del 28/02/2011 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale;

**Dato atto:**

che la presente determina costituisce mera decisione e la sua sottoscrizione vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica e attribuzione dell'esecutività, non essendo previsti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, che richiedano il parere di regolarità contabile;

**Visto** il D.LGS. 18/08/2000, n.267;

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9;

#### **DETERMINA**

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituisce mera decisione dirigenziale e non implica impegno di spesa a carico del bilancio;

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio**

---

**(Arch. Giancarmelo Serra)**

**Proposta di determinazione n. 1066 del 18/05/2015**

**Ufficio Proponente: Attività generale ed espropriazioni**

---

**OGGETTO: INDIZIONE BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALCUNI LOTTI DI TERRENO NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA ZONA 167 IN DIRITTO DI PROPRIETA' A FAVORE DI SINGOLI PRIVATI.**

**Premesso che** con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 223 del 22/10/1974, è stato approvato il Piano di zona per l'edilizia economica e popolare, di cui alla L. 18 aprile 1962 n. 167;

**Vista la** deliberazione di C. C. n. 71 del 29/11/2004 con la quale si approva in via definitiva la variante generale del Piano di Zona del Comune di Tempio Pausania;

**Vista** la L. 18/04/1962 n. 167 “ Recante disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;

**Vista** la L.R. n. 29 del 07/06/1989 relativa alla disciplina regionale per l'edilizia agevolata;

**Richiamato** l'art. 1 della citata L.R. n. 29/89 nel quale si individuano i requisiti necessari per beneficiare degli interventi di edilizia agevolata;

**Richiamata** la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Lavori Pubblici prot. n. 8643 Rep. 608 del 05/03/2015 con la quale si stabiliscono per l'anno in corso i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata convenzionata suddivisi in numero tre fasce di reddito come di seguito riportato:

**€ 22.547,00 - 1° fascia**

**€ 27.123,00 - 2° fascia**

**€ 45.205,00 - 3° fascia;**

**Richiamata** la deliberazione di G. C. n. **37 del 02/04/2015**, avente ad oggetto: “Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare – Aree e Fabbricati da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie – provvedimenti per l'anno 2015”, con la quale si individuano le aree ancora disponibili da cedere a privati in diritto di proprietà e si stabilisce il prezzo di cessione **in € 53,71 al mq., di cui € 19,40 €/mq.** per acquisizione area ed oneri accessori **ed € 34,31** per opere di urbanizzazione;

**Esaminata** la Deliberazione di G.C. n. 70 del 14/05/2015 avente ad oggetto: “Approvazione criteri per l'assegnazione di alcune aree ricadenti nel Piano di Zona a favore di singoli privati in diritto di proprietà;

**Preso atto che** la cessione di tali lotti a favore di singoli privati residenti nel territorio Provinciale avverrà in seguito all'indizione di un Bando Pubblico di concorso;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 29/89 e ss.mm.ii. sono parificati ai Residenti nella Provincia anche coloro che sono nati nella Regione Sardegna ed intendono ristabilirvi la propria residenza;

**Rilevato che**, i singoli lotti da assegnare, oggetto della presente proposta di Bando, sono quelli individuati con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 37/2015 e n.70/2015 su citate, inclusi i lotti di terreno già assegnati con atto pubblico amministrativo da retrocedere al Comune, in seguito a rinuncia o decadenza da parte dell'assegnatario, ed, infine, altri lotti oggi non individuati.

I lotti di terreno in oggetto fanno parte dei sotto elencati Comparti:

**- Comparto n. 35**

Lotto n. 4 di mq.117 + mq. 73 di strada C.T. F. 183 mappale 1447

Lotto n. 6 di mq. 104 + mq. 72 di strada C.T. F. 183 mappale 1437

Lotto n. 7 di mq.101 + mq. 72 di strada C.T. F. 183 mappale 1436

Lotto n. 3 di mq.121 + mq. 73 di strada C.T. F. 183 mappale 1446 ( da retrocedere al Comune);

**- Comparto n. 54**

Lotto n. 3 di mq. 100 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1423

Lotto n. 5 di mq. 98 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1429

Lotto n. 8 di mq. 97 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1426 (da retrocedere al Comune)

**- Comparto 37 (Corpo "D")**

Lotto n. 6 di mq. 353 C.T. F. 185 mappale 1282 (realizzato scavo e muro di contenimento)

Lotto n. 4 di mq. 312 C.T. F. 185 mappale 1280 (realizzati scavo di sbancamento, fondazioni, platea e muratura in elevazione);

**Visto** lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune ed i privati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 30/10/2008;

**Rilevata** la necessità di approvare il nuovo Bando per l'assegnazione delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167 destinate alla costruzione di case economiche e popolari, facenti parte dei Comparti su citati, e di tutte quelle aree che si renderanno disponibili nel corso di validità della graduatoria definitiva di cui al bando in oggetto;

**Rilevato che** la Commissione per la predisposizione della su citata graduatoria sarà nominata con successivo atto del Dirigente del Settore Servizi al Patrimonio e Territorio e che la stessa nominerà al suo interno un segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso:

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE  
IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**1. Indire un Bando Pubblico di Concorso** per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione in proprietà delle aree ricadenti nel P.E.E.P. individuate nei Comparti sotto indicati, inclusi quelli da retrocedere al Comune in seguito a rinuncia o decadenza da parte degli assegnatari ed eventuali lotti di terreno oggi non individuati, a favore di singoli privati residenti nella Provincia ove è localizzato l'alloggio e/o nati nella Regione Sardegna che intendono ristabilirvi la propria residenza, per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare e precisamente:

**- Comparto n. 35**

Lotto n. 4 di mq.117 + mq. 73 di strada C.T. F. 183 mappale 1447

Lotto n. 6 di mq. 104 + mq. 72 di strada C.T. F. 183 mappale 1437

Lotto n. 7 di mq.101 + mq. 72 di strada C.T. F. 183 mappale 1436

Lotto n. 3 di mq.121 + mq. 73 di strada C.T. F. 183 mappale 1446 ( da retrocedere al Comune);

**- Comparto n. 54**

Lotto n. 3 di mq. 100 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1423

Lotto n. 5 di mq. 98 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1429

Lotto n. 8 di mq. 97 + mq. 71 di strada C.T. F. 183 mappale 1426 (da retrocedere al Comune)

**- Comparto 37 (Corpo "D")**

Lotto n. 6 di mq. 353 C.T. F. 185 mappale 1282 (realizzato scavo e muro di contenimento)

Lotto n. 4 di mq. 312 C.T. F. 185 mappale 1280 (realizzati scavo di sbancamento, fondazioni, platea e muratura in elevazione).

**2. Di approvare** lo schema di Bando allegato composto di numero 10 articoli e l'allegato modulo per la domanda da completare a cura dei partecipanti al bando di concorso.

**3. Di dare atto che** qualora vengano individuati ulteriori lotti disponibili, gli stessi potranno essere assegnati sulla base della graduatoria definitiva in corso di predisposizione.

**4. Di dare atto che** con ulteriore provvedimento saranno nominati i componenti la Commissione esaminatrice, che predisporrà l'apposita graduatoria degli aventi titolo.-

**5. Di dare atto che** il bando in oggetto sarà affisso On Line all'Albo Pretorio **per 60 giorni consecutivi, termine entro il quale potranno essere presentate le domande di partecipazione** al bando di concorso da parte di soggetti privati.

**6. Di dare atto che** sarà assicurata la massima pubblicità del Bando di concorso.

**7. Di dare atto che** le planimetrie dei lotti da assegnare, pur facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non vengono allegate, ma rimangono depositate agli atti d'ufficio.

**8. Di dare atto che**, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, la presente determinazione sarà pubblicata nel sito istituzionale in "Amministrazione Trasparente/ Bandi di Concorso".

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

---

**(Dr.ssa Carla Oggiano)**

# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA N°3 PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO)

Servizi al patrimonio ed al territorio

Determinazione Numero 413 del 20/05/2015

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione dell'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Tempio lì \_\_\_\_\_

L'impiegato Incaricato

---