



# COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 112 DEL 24/07/2014**

**OGGETTO: PROPOSTA DI LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE. APPROVAZIONE**

L'anno 2014 addì 24 del mese di Luglio alle ore 09.30 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da FREDIANI ROMEO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

ADDIS ANTONIO	Assessore	Si
ADDIS MARIO	Assessore	No
COSSU ROBERTO	Assessore	Si
LUCIANO NICOLA	Assessore	Si
MADARESE AGOSTINO	Assessore	Si
MONTEDURO GIOVANNI S.	Vice Sindaco	Si
SANNA PAOLO	Assessore	Si

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. AISONI SILVANO C.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto PROPOSTA DI LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE. APPROVAZIONE, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Stante l'urgenza evidenziata nella proposta, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. 267/2000.

## Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 15/05/2014

---

### **OGGETTO: PROPOSTA DI LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE. APPROVAZIONE**

#### PREMESSO

- Che il Comune di Tempio Pausania è dotato di Piano di Fabbricazione approvato in variante con Decreto Regionale n° 98/U del 02/06/1992;
- Che tale Strumento Urbanistico, necessita di essere adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006;
- Che con Delibere di Giunta Comunale n. 68 del 7.5.2013 e n. 75 del 16.5.2013 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere alla redazione ed all'approvazione di un nuovo strumento di pianificazione comunale – PUC, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006 ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione dirigenziale n. 26 del 20.1.2014 e n. 45 del 22.1.2014. l'incarico in questione è stato affidato alla VENETO PROGETTI, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo, D. Lgs. 163/2006.
- Che l'adempimento è regolato da apposita convenzione n. 23 del 18.03.2014;

Dato atto che l'Amministrazione, al fine di fornire indirizzi precisi ai professionisti incaricati di predisporre il PUC, ha deciso di far preparare, quale documento propedeutico alla formazione degli atti preliminari di formazione del nuovo strumento urbanistico uno studio contenente, appunto, le “linee guida”;

Visto che, sia la Giunta Comunale che l'assessore all'Urbanistica hanno incontrato più volte i professionisti incaricati, al fine di predisporre un documento di sintesi che, partendo dalla conoscenza del territorio, indicasse quali fossero gli indirizzi del PUC e gli obiettivi che questo strumento deve raggiungere;

Acquisito il documento predisposto dai professionisti e allegato alla presente;

Ritenuto lo stesso conforme alle indicazioni date e pertanto meritevole di essere approvato quale proposta di questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso.

Visto il parere favorevole allegato, relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili.

Ritenuto non necessario acquisire il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto atto non comportante onere di spesa per l'Ente

Vista la Legge regionale n. 45 del 1989

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare il documento allegato alla presente deliberazione denominato “Linee Guida per il PUC (Piano Urbanistico Comunale) di Tempio Pausania – Documento degli obiettivi ” e composto da una Relazione descrittiva della proposta
2. di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 102**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **PROPOSTA DI LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE. APPROVAZIONE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/07/2014

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 02/07/2014

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

FREDIANI ROMEO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 24/07/2014 al 08/08/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1<sup>a</sup> del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 .

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 il 24/07/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---